

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbuds konkurranse
etter forskriftens del I

for anskaffelse av

Rammeavtale for vintervedlikehold i Bustadstiftinga fra 15.10.2026

Bustadstiftinga

Ansvarlig anskaffer: Trond Jetmundsen (trond@bustadstiftinga.no)

Anskaffelsesoversikt

Anskaffelsesdel:	Del I-anskaffelse - Under nasjonal terskelverdi
Hovedtype:	Tjenester
Estimert verdi:	500 000 NOK

CPV-koder:

- 90620000 - Snørydding og brøyting (Hoved)
- 90914000 - Rengjøring av parkeringsplasser
- 50230000 - Reparasjon, vedlikehold og tilhørende tjenester tilknyttet veier og annet utstyr
- 77314000 - Vedlikehold av arealer
- 63712200 - Drift av hovedveier

Bakgrunn

Bustadstiftinga skal inngå ny rammeavtale for vintervedlikehold med oppstart 15.10.2026, da eksisterende avtale har utløpt. Anskaffelsen gjennomføres for å sikre trygge og fremkommelige adkomst forhold i vintersesongen for beboere, besøkende og driftspersonell.

Rammeavtalen skal gi Bustadstiftinga forutsigbarhet i leveranse og beredskap gjennom hele avtaleperioden, herunder tilgjengelighet ved snøfall og glatt føre også utenom ordinær arbeidstid, inkludert helger og helligdager.

Beskrivelse av oppdraget

Oppdraget omfatter vintervedlikehold på Bustadstiftingas områder, primært knyttet til brøyting og strøing/salting. Leveransen inkluderer brøyting av adkomstveier og parkeringsplasser, samt strøing/salting av gangveier og inngangspartier.

Avtalen forutsetter at leverandøren har nødvendig beredskap til å utføre oppdrag ved behov, inkludert på kvelder, netter, helger og helligdager. Rammeavtalen omfatter i hovedsak kjerneoppgavene, med mulighet for enkelte tilleggstjenester ved særskilt behov.

Leverandøren skal levere tjenesten i tråd med alminnelige krav til kvalitet og HMS, og ha egnede rutiner for håndtering av avvik, klager og lukking av avvik.

Bustadstiftinga ønsker tilbud på snøbrøyting av adresser nevnt i vedlegg, Arealer som skal brøytes/saltes (og som er fremkommelig med liten brøytebil) er merket med rødt.

NB! gjelder ikke de veier som i vedlegg er røde og er typiske hovedveier.

GENERELLE VILKÅR

Tilbudet spesifiseres og faktureres pr område pr mnd eksl mva

Snøbrøytingen ønskes satt bort for en fast sum som inkluderer beredskap og fast antall turer. Det skal regnes som en tur, selv om det må kjøres flere ganger for å få tilfredsstillende bredde og vegbane.

Salting skal utføres etter behov.

UTSTYR: Utstyr og maskiner for både brøyting og strøing skal i sin helhet holdes av brøyte kontraktør.

TILBUDET:

For å kunne sammenligne tilbud, vil vi gå ut ifra ett årlig max antall på 40 turer pr vintersesong (f.o.m oktober – t.o.m mars)

Vi forbeholder seg retten til å anta hvilket som helst av de innkomne tilbud med basis i pris og HMS, eller forkaste enkelte eller samtlige hvis mangler.

UTFØRELSEN:

Snøbrøytingen skal utføres slik at vegbanen blir fast og jevn – og minst mulig såle. Det skal brøytes godt ut i bredden – dvs. hele veiens/plassen bredde. Møteplasser/snuplasser/utvidelser på veien skal også brøytes. Tilbyder skal sørge for og ikke legge snø i private innganger. Nødvendig oppsetting av brøytestikk utføres og bekostes av tilbyder. Ved snøfall om natten skal brøytingen være utført så tidlig at normal morgen trafikk ikke hindres (normalt før kl 0700) Snømengden og dens konsistens må vurderes før brøytingen igangsettes. Generelt sett skal ikke brøyting igangsettes før det ligger 5 cm snø. Er det totale snøfallet mindre, brøytes dette så såle underlaget ikke øker.

Strøing skal utføres slik at veier og plasser er godt fremkommelig.

Dersom det kommer så store mengder snø, at denne må transporteres bort fra området for å sikre områdets funksjon og sikkerhet vil dette bli fakturert som tillegg.

Ved oppmøte utover 40 ganger pr sesong, skal det faktureres avtalt pris pr gang. Det skal føres inn i vårt FDV system etter hvert oppmøte, gjerne med bilder.

ANSVAR: Tilbyder er helt ansvarlig overfor tredjemann, person og/eller eiendom, og plikter til å forsikre seg om at nødvendige forsikringer er tegnet for å ivareta dette. Det vil bli krevd fremlagt nødvendig ansvarsforsikring. Tilbyder er også ansvarlig for at alt maskinelt utstyr er i forskriftsmessig stand.

KONTRAKT:

Det vil som en del av – og i tillegg til dette dokumentet bli opprettet kontrakt for utførelse av brøyting/strøing. Denne vil være gjeldende i 2 brøyte sesonger (15.10.26 – 31.3.2028) med opsjon på 1x2 år. En brøyte sesong er definert fra og med 15. oktober til og med mars.

BETALINGSRUTINER:

Faktura sendes av kontraktør 1 gang pr mnd med 30 dagers betalingsfrist. Fakturering av turer sendes umiddelbart etter hver måned brøyting har foregått. Faktura skal inneholde spesifikasjon på antall turer, dato på turene, og eventuell ekstra brøyting.

PRISREGULERING:

Kontrakter justeres årlig pr 1.sept (første gang i 2027) i henhold til Statistisk Sentralbyrås faktor for veiarbeid. Det er kontraktørs ansvar å indeksregulere satsene.

Prosedyre

Åpen konkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det planlegges å ha forhandlinger med maksimalt 1 leverandører.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyrr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Lønns- og arbeidsvilkår

Leverandøren skal overholde gjeldende lovverk om lønn og arbeidsvilkår. Oppdragsgiver kan kreve dokumentasjon på at dette er oppfylt.

Lærlinger

Der det er relevant for anskaffelsen, skal leverandøren overholde bestemmelsene om lærlinger i arbeidsmiljøloven og tariffavtaler.

Forbehold og avvik

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjøre mindre avvik fra konkurransegrunnlaget dersom dette er nødvendig under gjennomføringen av anskaffelsen.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i KGV. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklare, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via oppdragsgivers KGV. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via KGV.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje gjennom oppdragsgivers KGV (Konkurransegrenseverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til anskaffelsesforskriften (FOA) del I.

Kjøper

Bustadstiftinga

Org.nr: 957693660

Gjerturdvegen 9A, 5353, Straume

E-post: trond@bustadstiftinga.no

Telefon: +47 95976977

Kontaktperson

Trond Jetmundsen

E-post: trond@bustadstiftinga.no

Telefon: +47 95976977

Konkurransedetaljer

Hovedtype:	Tjenester	Utførelsessted:	Gjerturdvegen 9A, Straume, NOR
Estimert verdi:	500 000 NOK		
Maks verdi rammeavtale:	900 000 NOK		

CPV-koder:

- 90620000 - Snørydding og brøyting (Hoved)
- 90914000 - Rengjøring av parkeringsplasser
- 50230000 - Reparasjon, vedlikehold og tilhørende tjenester tilknyttet veier og annet utstyr
- 77314000 - Vedlikehold av arealer
- 63712200 - Drift av hovedveier

Varighet:

Oppstart:	1. november 2026
Slutt:	1. november 2028
Varighet:	2 år
Opsjoner:	2 år
Total mulig varighet:	4 år (2+2)

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	16. juli 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	17. august 2026, 12:00
Tildeling:	31. august 2026, 12:00
Vedståelsesfrist:	60 dager

Rammeavtaleinnstillinger:

Maksimal verdi:	900 000 NOK
Maksimalt antall leverandører:	1

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	Registrert i Foretaksregisteret
Leverandøren skal være registrert i Foretaksregisteret. Verifiseres automatisk mot Enhetsregisteret via eBevis.	

2	Registrert i MVA-registeret
Leverandøren skal være registrert i Merverdiavgiftsregisteret. Verifiseres automatisk via eBevis.	
3	Ikke under konkurs eller oppløsning
Leverandøren skal ikke være under konkursbehandling, oppløsning eller tvangsoppløsning. Verifiseres automatisk via eBevis.	
4	Kvalitetssikringssystem
Leverandøren skal ha et godt og velfungerende kvalitetssystem. Dokumenteres med: Redegjørelse for leverandørens kvalitetssikringssystem/kvalitetsstyringssystem. Redegjørelsen skal være på maks. to A4-sider. Dersom leverandøren er sertifisert etter ISO 9001 eller tilsvarende sertifiseringsordninger, vil dette være tilstrekkelig for å tilfredsstille kravet.	
5	Skatteattest
Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).	

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode:

Forholdsmessig

Formel:

$$r = r_{\max} - ((p - p_{\min}) \times (r_{\max} - r_{\min})) / (p_{\max} - p_{\min})$$

Hvor p_{\max} = høyeste tilbudte pris $\times 2$ (referansepris), p_{\min} = laveste tilbudte pris, r_{\max} = maksimalt antall poeng, r_{\min} = minimum antall poeng

Miljøkriterier:

Standard håndtering

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Klima og miljø	Klima og miljø	30%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.
Pris	Pris	70%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.

Kravspesifikasjon:

1. Omfang, utførelse og responstid

Nr.	Krav
1.1	Brøyting skal utføres på adkomstveier og parkeringsplasser etter bestilling/utløsningskriterier i avtalen Kravet innebærer at leverandøren skal kunne brøyte de arealene som oppdragsgiver bestiller innenfor avtalens omfang, i henhold til avtalte utløsningskriterier og prioriteringer.
1.2	Strøing/salting skal utføres på gangveier og inngangspartier etter bestilling/utløsningskriterier i avtalen Kravet innebærer at leverandøren skal kunne gjennomføre friksjonsbekjempelse (strøing og/eller salting) på de arealene som oppdragsgiver bestiller innenfor avtalens omfang, i henhold til avtalte utløsningskriterier og prioriteringer.
1.3	Maksimal responstid ved utløst behov for vintertiltak Oppgi maksimal responstid i minutter fra oppdragsgiver utløser behov (bestilling/varsling iht. avtalen) til oppstart på første lokasjon/område.
1.4	Maksimal tid til ferdigstillelse av prioriterte arealer Oppgi maksimal tid i minutter fra oppstart til prioriterte arealer (defineres av oppdragsgiver, typisk hovedadkomster og hovedganglinjer) er ferdig utført ved et normalt snøfall/glattføresituasjon.
1.5	Mulighet for utrykning utenom ordinær arbeidstid, inkludert helger og helligdager Kravet innebærer at oppdrag skal kunne utføres på kvelds-/nattetid og på helg/helligdag når behov utløses iht. avtalen.

2. Kvalitet, sikkerhet og hensyn til beboere

Nr.	Krav
2.1	Trafikk- og ferdselssikker gjennomføring på områder med gående og kjørende Kravet innebærer at vintertiltak skal gjennomføres på en måte som ivaretar sikker ferdsel for beboere, besøkende og driftspersonell, inkludert hensyn ved arbeid nær inngangspartier og parkerte biler.
2.2	Håndtering av snøopplag uten å hindre adkomst, sikt eller avrenning Kravet innebærer at snø skal plasseres/fordeles slik at inn-/utkjøringer, ganglinjer, brann- og redningsadkomst, sikktrekanter og sluk/avrenning ikke blokkeres.
2.3	Minstekrav til friksjonstiltak ved kjent glattpunkt (f.eks. bakker, inngangssoner) Beskriv hvilke tiltak som inngår for å sikre tilstrekkelig friksjon på identifiserte glattpunkter, inkludert hvordan disse prioriteres ved begrenset kapasitet.
2.4	Kvalitetskontroll etter utført oppdrag Beskriv hvordan leverandøren sikrer at bestilte arealer er tilfredsstillende brøytet/strødd/saltet (f.eks. egenkontroll, stikkprøver, sjekklister).

2.5	Hensyn til støv/støy og beboerulempen ved nattarbeid Beskriv planlagte tiltak for å redusere beboerulempen ved arbeid på kveld/natt (f.eks. rutevalg, tomgangsbegrensning, varsling).
2.6	Sikring av inngangspartier og trapper ved strøing/salting Kravet innebærer at leverandøren skal kunne utføre friksjonstiltak på og ved inngangspartier, inkludert nødvendige manuelle tiltak der maskinell drift ikke er egnet.

3. Klima og miljø i gjennomføringen

Nr.	Krav
3.1	Plan for å minimere bruk av salt og prioritere alternativ friksjon der egnet Beskriv hvordan saltforbruk begrenses uten å redusere sikkerheten, herunder kriterier for når det saltes vs. strøs, og hvordan dette tilpasses ulike areal typer (gangareal, parkering, adkomstvei).
3.2	Oppgi forventet saltforbruk ved normal vintersesong Oppgi forventet mengde salt i kilogram per sesong for leveransen til Bustadstiftinga ved en normal vintersesong (angi forutsetninger i tilbudsbeskrivelsen ellers).
3.3	Bruk av strømaterialer med dokumentert egnethet og lav spredning av finstoff Kravet innebærer at strømaterialer som brukes skal være egnet for formålet og bidra til å redusere støv/fint materiale i etterkant, uten å svekke sikkerheten.
3.4	Tiltak for å redusere tomgangskjøring og unødvendig kjøring Beskriv rutiner/tiltak for å redusere tomgang og optimalisere ruter/utrykning slik at drivstofforbruk og utslipp reduseres, samtidig som responstidskrav ivaretas.
3.5	Håndtering av strø-/salterester og renhold ved behov Beskriv hvordan leverandøren kan bistå med oppsamling/fjerning av strø-/salterester ved behov (som tilleggsbestilling), og hvordan avfall håndteres på en miljømessig forsvarlig måte.
3.6	Rapportering på miljødata knyttet til leveransen Beskriv hvilken miljørapportering som kan leveres per sesong (f.eks. estimert saltmengde, antall utrykninger, drivstofftype/forbruk dersom tilgjengelig), og når rapport kan leveres.

4. Dokumentasjon, avvik og kommunikasjon

Nr.	Krav
4.1	Loggføring av utførte oppdrag (brøyting/strøing/salting)

	Kravet innebærer at leverandøren skal føre logg per utrykning/oppdrag som minimum viser dato, tidspunkt for start/slutt, type tiltak og hvilke områder som er utført.
4.2	Tilgjengeliggjøring av oppdragslogg for oppdragsgiver Beskriv hvordan oppdragsgiver får tilgang til logg (f.eks. e-post, portal, periodiske rapporter), og hvor raskt etter utført oppdrag logg kan deles.
4.3	Rutine for avvikshåndtering og lukking av avvik Kravet innebærer at avvik meldt av oppdragsgiver skal registreres, følges opp og lukkes innen avtalte frister.
4.4	Maksimal frist for tilbakemelding på avvik/klage Oppgi maksimal tid i timer fra oppdragsgiver melder avvik/klage til leverandøren gir tilbakemelding om tiltak/plan for utbedring.
4.5	Kommunikasjonskanal for bestilling og akutte henvendelser Beskriv hvilke kanaler som kan benyttes for bestilling og akutte henvendelser (f.eks. telefon og e-post), og hvordan henvendelser håndteres utenom ordinær arbeidstid.
4.6	Varsling ved forhold som hindrer levering (parkering, hindringer, ekstremvær) Kravet innebærer at leverandøren skal varsle oppdragsgiver uten ugrunnet opphold dersom forhold på området hindrer eller vesentlig forsinker avtalt vintervedlikehold.

Strategiske hensyn:

Grønn anskaffelse:

- Tiltak mot klimaendringer
- Forebygging og kontroll av forurensning
- Vern og restaurering av biologisk mangfold og økosystemer

Sosial anskaffelse:

- Rettferdige arbeidsforhold
- Tilgjengelighet for alle

Innovativ anskaffelse:

- Funksjonelle og ytelsesbaserte krav
- Effektivisering av kjøpers arbeid

Universell utforming:

accessibility-unspecified

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Valgfritt
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Situasjonkart brøyting tilbudsgrunnlag.pdf
- Bilag 2: Print_A4S_12.06.2026_12.08.pdf